

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

Hemfosa köper sju fastigheter från GPT

Priset: 25 procent lägre än värdet för ett år sedan. Nystartade Hemfosa har gjort sitt första förvärv. Fastighetsvärlden Idag kan berätta att bolaget förvärvat sju fastigheter om totalt 63 000 kvadratmeter från GPT Halverton som nödsäljer. Det australiska bolaget avyttrar därmed nästan hela det sitt bestånd i Sverige.

- Vi är glada över att ha gjort vårt första förvärv i Hemfosa Fastigheter AB. Portföljen, sex fastigheter och en tomt, passar oss bra både geografiskt och kategorimässigt. Några av fastigheterna kommer dock att säljas vidare ganska omgående, säger VD Jens Engwall och tillägger att bolaget ser möjligheter för flera intressanta affärer framöver.

Fastigheterna finns i Borås, Eslöv, två i Täby, Vårgårda i Västergötland, Skarpnäck i södra Stockholm och en stor fastighet i Karlskoga. Vakansgraden i beståndet är cirka 10 procent. Vid det sjunde och senaste förvärvet i maj ifjol uppgav GPT Halverton värdet på de svenska fastigheterna till cirka 450 miljoner kronor. Efter denna affär äger bolaget nu endast en fastighet i Malmö och en i Göteborg. Dessa förvärvades för snart tre år sedan för 160 miljoner.

Säljare och köpare har kommit överens om att inte avslöja köpeskillingen. En uppgift i en europeisk branschtidning uppger att GPT Halverton sålt för nära 20 miljoner euro. Det skulle innebära att priset för fastigheterna sjunkit med omkring 25 procent på 15 månader. Catella var rådgivare till säljaren.

GPT Halverton har ekonomiska problem och har deklarerat att beståndet i Europa ska avyttras. Förvaltningen av de kvarvarande svenska fastigheterna kommer att outsourcas. Kontoret i Stockholm, där bland annat Mikael Männik och Daniel Andersson arbetar, ska stängas innan årsskiftet.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-08-12

Omstart för Centrumutveckling

Fortsätter under det gamla varumärket. Efter att företagsrekonstruktionen misslyckats gick Centrum Group med dotterbolagen Centum Terre och Centrumutveckling i konkurs i slutet av juni. Men nu startar grundaren Håkan Karlsson om konsultverksamheten på nytt med ett nytt bolag. Verksamheten kommer att bedrivas under samma namn - Centrumutveckling. Varumärket och firmanamnet har nämligen förvärvats från konkursförvaltaren.

- Vi startade den 3 augusti i nya lokaler med uppdrag från "gamla" Centrumutvecklings kunder, säger Håkan Karlsson.

VD i det nya Centrumutveckling är Monica Bruvik. Totalt jobbar nu 19 personer inom nya Centrumutveckling och 16 av dessa kommer från det gamla bolaget. Stockholmskontoret sitter redan i nya lokaler på Regeringsgatan 25 medan Göteborgskontoret kommer att flytta in i nya lokaler inom kort. Man ser även över möjligheterna att öppna ett kontor i Malmö.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-08-12

Tenzing instiftar nytt pris

50000 kronor årligen till vägledande person i bakgrunden. Konsultbolaget Tenzing, som hämtat namnet efter den kände Sherpan Tenzing Norgay, har nu även inspirerats till att instifta ett årligt pris om 50 000 kronor som ska gå till en person, en vägvisare, som vägleder andra till framgång. Priset kommer att delas ut i december varje år och i den namnkunniga jury som ska utse pristagaren sitter bland annat H&M:s VD och koncernchef Karl-Johan Persson liksom JM:s VD och koncernchef Johan Skoglund.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-08-12

Eniro ser över sina lokalkostnader

► Det noterade sökföretaget Eniro samordnar sina olika verksamhetsdelar och lägger nu en långsiktig strategi för ett optimalt lokalutnyttjande. Företaget ser i ett första steg över Stockholmskontoret. Eniro har anlitat Jones Lang LaSalle för strategisk fastighetsrådgivning i samband med detta.

Eniro hyr sedan 2004 drygt 7 000 kvm i Frösunda, Solna. DinDel-verksamheten bedrivs dock från Solna Strand.

FV IDAG 2009-08-12

Ny styrelse i avvecklingsbolag

► Under sommaren har AB Skakel, ägare till Fabös och Norrvidden fått en ny styrelse. Den består av Göte Brännvall, Anders Hörnquist, Dag Klerfelt och Peter Majanen. Bolagens verksamhet håller nu på att samordnas och totalt har de mer än 900 000 kvm uthyrningsbar area. Värdet uppgår till nära 7 miljarder. Skakel ägs via Skrandan av Valot, Carnegies bolag för problemkrediter och övertagna panter.

FV IDAG 2009-08-12

Ny Centrumchef i Stenungstorg

► Jukka Lehtinen tillträdde den 5 augusti som ny Centrumchef hos Cityonägda Stenungstorg Fastighets AB.

Lehtinen kommer närmast från Newsec Asset Management där han arbetat med förvaltning och utveckling av bland annat köpcentrumet Stinsen i Stockholm. Lehtinen har tidigare även medverkat vid utvecklingen av handelsplatser som Torp och Allum i Göteborgsregionen.

FV IDAG 2009-08-12

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+ - kr	+ - % i år
Allokton	5,10	0,00	-4%
Atrium Ljungberg	60,75	0,00	4,3%
Balder	50,50	1,20	20%
Brinova	54,50	1,00	55%
Castellum	59,50	-4,00	-0,8%
Catena	82,50	0,50	41,6%
Corem	41,80	-1,00	22,9%
Dagon	31,50	1,00	-15,5%
Din Bostad	23,10	-0,40	9,0%
Diös	23,70	0,10	37,8%
Fabege	33,50	-1,50	12,8%
Fastpartner	27,90	0,50	52,5%
Heba	56,00	0,25	21,7%
Hufvudstaden	50,75	-0,50	-7,3%
JM	70,50	2,75	64,3%
Klövern	20,40	-0,50	12,1%
Kungsleden	44,50	-1,30	-17,2%
NCC	77,50	1,00	56,6%
Peab	35,50	1,00	64,4%
Ruric	15,20	-0,30	145,2%
Sagax	61,50	-5,75	76,2%
Skanska	100,25	-0,75	29,4%
Wallenstam	93,50	1,00	38,5%
Wihlborgs	116,75	-1,75	17,0%

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+ - %	+ - i År
STIBOR 3 mån	0,623	0,01	-1,852
5-års ränta	2,765	-0,05	0,98
10-årsränta	3,470	-0,055	1,095

Har du funderat över vilka de **STÖRSTA** fastighetsägarna är på din ort?

Med Datschas nya tjänst **Största** fastighetsägare har du svaret.

DATSCHA
www.datscha.com

KALENDARIUM

► **2009-08-14 Delårsrapport**
Akademiska Hus lämnar sin 6-mån rapport

► **2009-08-14 Statistik**
Arbetsförmedlingen publicerar arbetslöshetssiffror för juli kl 10

► **2009-08-14 Börsen**
Acceptperioden av Balders bud på Din Bostad går ut

► **2009-08-17 Delårsrapport**
Vasallen lämnar sin 6-mån rapport

► **2009-08-19 Delårsrapport**
Catena, Din Bostad, Kungsleden samt NCC lämnar sina 6-mån rapporter

► **2009-08-20 Delårsrapport**
Sagax lämnar sin 6-mån rapport

Tipsa kalendariet: wiberg@fastighetsvarlden.se

Fastighetsvärlden: Vi tar fastigheter på allvar!