

Alltid först med de viktigaste nyheterna. telefon: 08-631 90 21 fax: 08-611 95 15

Sveafastigheter presenterar satsning på 2,2 mdr

Söker andra intressenter för delar av projektet i Räcksta. Under våren blev det klart att Vattenfall flyttar från sitt jättelika kontorskomplex i Räcksta, Stockholm. Fastighetsvärlden berättade då om Sveafastigheters planer på att bygga om delar av fastigheten till bostäder. Nu har bolaget tillsammans med Stockholms stad och arkitekt Ulf Gillberg presenterat visionen för den nya stadsdelen - Vällingby Parkstad.

Erik Widmark, projektledare vid Sveafastigheter, berättar för Fastighetsvärlden att projektet är en investering på cirka 2,2 miljarder kronor. Delar av existerande hus ska rivras och när det nya området står klart kommer hälften av 115 000 kvadratmeter BOA/LOA komma från nyproduktion. "En betydande andel" kommer att bli bostäder, men alla parter hoppas på inslag av kommersiella ytor.

- Vi kommer inte att göra allt i projektet själva. Vi kommer att vara drivande tills detaljplanen är klar hösten 2010. Därefter kommer vi att sälja delar av projektet eller bilda konsortier, säger Widmark till Fastighetsvärlden.

Det är ännu inte bestämt om det ska bli bostadsrätt, ägar- eller hyreslägenheter. Dock handlar det om maximalt 1 500 lägenheter. Målet är att spaden ska vara i backen andra kvartalet 2011 och att området ska stå klart i slutet av 2015. Unikt för projektet är att de som flyttar in kommer att kunna köpa råyta där de sedan skapar sitt eget boende eller kontor i samarbete med arkitekten. Inspirationen kommer från stadsdelen Borneo Sporenburg i Amsterdam.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-12-01

KPA och Diligentia förvärvar äldreboenden

JM avyttrar för 123 resp. 80 miljoner kronor. KPA, en del av Folksamgruppen, förvärvar Ymerplan, en fastighet för särskilt boende för äldre i Sigtuna, för 123 miljoner kronor av JM. Fastigheten omfattar 5400 kvm fördelat på 72 lägenheter. I Nacka har JM avyttrat Sicklaön 146:25, "Lillängen", särskilt boende för äldre om 2 700 kvm och 45 lägenheter till Diligentia. Köpeskillingen i den affären är 80 miljoner kronor.

Leimdörfer var rådgivare till JM vid båda försäljningarna.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-12-01

Pär Johansson får Tenzingpriset ikväll

Glada Hudik-teaterns Pär Johansson är årets pristagare till Tenzingpriset för sitt arbete där utvecklingsstörda blir stjärnor. Juryn, med medlemmar som Karl-Johan Persson, VD för HM, Johan Skoglund, VD för JM och Renata Chlumska, bergsklättrare, var enig om valet.

Tenzingpriset delas ut i kväll, den 1 december 2009, i Bonniers konsthall med cirka 300 gäster närvarande.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-12-01

NCC skänker byggtjänster till Stadsmissionen

NCC och Stiftelsen Göteborgs Kyrkliga Stadsmission har kommit överens om att NCC stödjer Stadsmissionen med olika byggtjänster under tre år. Det är första gången Stadsmissionen i Göteborg tecknar ett långsiktigt samarbetsavtal med ett byggföretag.

FASTIGHETSVÄRLDEN IDAG 2009-12-01

Bolag nobbar politikernas köp

► Ann-Marie Fagerström, kommunalråd (S) i Emmaboda gick i förra veckan ut i pressen och förordade ett kommunalt köp av glasbruksområdet i Boda för att ha något att förvara "glas-skatterna" i. Nu uppger Kalmar Läns Tidning att ledningen för kommunens fastighetsbolag, Emfab, som skulle genomföra köpet, ställer sig iskall till planerna som skulle ge "storförlust".

FV IDAG 2009-12-01

Mimer bygger ägarlägenheter

► Det kommunala bostadsbolaget i Västerås, Mimer, satsar på ägarlägenheter. Ett av de två punkthusen som byggs på Viksäng ska byggas så att lägenheterna kommer att ägas av den som bor där, uppger SVT Tvärsnytt. Husen blir 6 våningar och kommer att innehålla cirka 45 lägenheter. Allmännyttiga Mimer äger och förvaltar sammanlagt 11 401 bostäder

FV IDAG 2009-12-01

SKL anlitar Jones Lang LaSalle

► SKL Fastigheter och Service AB (SKL FS) har tecknat ett strategiskt avtal med Jones Lang LaSalle. Avtalet omfattar fastighetsvärderingar samt fastighetsekonomisk rådgivning och kompetensutveckling.

SKL Fastigheter och Service äger och förvaltar fastigheterna Överkikaren, Saturnus och Jupiter på Södermalm i Stockholm.

FV IDAG 2009-12-01

AKTUELLA KÖPKURSER

Bolag	Kurs	+- kr	+-% i år
Allokton	1,35	0	
Atrium Ljungberg	65,00	-3,75	
Balder	71,25	2,75	
Brinova	76,00	3,00	
Castellum	66,75	-1,75	
Catena	90,50	0,5	
Corem	42,60	-0,60	
Dagon	48,80	0,50	
Diös	27,40	0,10	
Fabege	38,80	-1,00	
Fastpartner	30,10	0,40	
Heba	55,00	0,00	
Hufvudstaden	54,00	-1,75	
JM	115,75	-1,75	
Klövern	22,40	-0,30	
Kungsleden	47,10	-0,80	
NCC	112,75	-1,25	
Peab	44,90	-0,60	
Ruric	9,15	0,30	
Sagax	76,75	-2,50	
Skanska	117,60	-1,60	
Wallenstam	118,00	-1,00	
Wihlborgs	127,00	-0,50	

AKTUELLA RÄNTOR

	Kurs	+- %	+- i År
SSVX 3 mån			Utgår, tekniska problem
5-års ränta (1046)			Utgår, tekniska problem
10-årsränta (1051)			Utgår, tekniska problem

VISSA VET MER OM RETAILFASTIGHETER

www.newsec.se

NEWSEC

The Full Service Property House

- ÅRETS GODBIT -

Kakan 24:12, 25:12 och 26:12 är till salu. Köpeskillingen går oavkortat till Stiftelsen för Astrid Lindgrens Barnsjukhus. Högsta buden:

Einar Mattsson	20 000
Sagax	15 000
CO-Pilot Bygg och Projektledning	13 000
Totila i Skandinavien	12 000
Sagax	10 000

Sveafastigheter köpte fastigheten 2008. Nu säljs den och två andra av bolaget förvärvade fastigheter på öppen auktion. Lägg ett bud på www.pepparkakshuset-auktion.se Budgivningen pågår till och med den 15/12.

LÄGG ETT BUD - NU!



Beställ Blomstercheckar idag på interflora.se

interflora.se